

Fleischmarkthalle

Offene Fragen

- Lüftung für Lasercutter: Fensterscheibe oder Durchbruch möglich?
- Wasseranschluss in jedem Raum?: In beiden Räumen gibt
- 10€/Monat Stellplatzgebühr, für was?
- Brandschutzbestimmungen für die gemeinschaftsflächen: Brandlasten durch Holz usw.
- Erdungsleiter (mind. 8mm) für CNC-Fräse möglich?
- Zweiter Stromanschluss Nähe Außenbereich oder/und Gemeinschaftsbereich?
- Aufteilung der Wasserabrechnung zwischen Ateliers und Fettschmelze?
- Möglichkeit, eine Empore einzubauen? Antwort: Architekt ist ab Oktober wieder da, Frage kann mit ihm abgesprochen werden.
- Kann im Gemeinschaftsbereich eine Küche (Wasseranschluss, Elektroanschluss usw) eingerichtet werden?

Unsere Wunschliste:

- **Möglichkeit eines getrennten Sozialraumes/Küche:** Gemeinschaftsfläche, Küche kann (vermutlich) in den kleinen Raum eingebaut werden
- **Möglichkeit getrennter Werkstatt Räume dreckig & laut zu sauber & leise:** Durch 2 Räume gegeben
- **Außenbereich mit Möglichkeit zum Aufenthalt bis 22:00:** Eher nicht. „Einfach mal Grillen“ wird vermutlich zum Stress mit Fettschmelze führen? Laufweg, Aufsichtspersonen können beim draußensein nicht mehr beaufsichtigen.
- **Außenbereich mit Möglichkeit zum Aufenthalt nach 22:00:** Uhrzeit ist unwichtig.
- **Außenbereich mit Möglichkeit zum Arbeiten an großen Dingen:** unpraktisch bis nicht möglich, da Laufweg.
- **Außenbereich mit Wasserhahn:** nein
- **Fläche groß genug:** von 65m² auf 93m² → 28m² Wachstumsfläche - nur 50% mehr Platz.
- **Ist Wachstum vor Ort möglich:** Genügend Fluktuation bei den mitmietern, daher wird immer mal wieder was frei.
- **gute Lagermöglichkeiten, ggf. getrennt abschliessbar:** Für Holz usw gibt es Gemeinschaftsflächen. Stahlschränke für Mitglieder-Lager
- **geeignete Stromversorgung, Drehstrom:** Ist gegeben, in jedem Raum zentraler Verteiler mit 2x Drehstrom
- **FI vorhanden:** ja.
- **FI getrennt:** nein
- **Wasseranschluß:** Ja, in beiden Räumen
- **Ab-Zuluftmöglichkeit:** Vermieter gefragt, Antwort vermutlich erst Oktober
- **Konfliktpotential Anwohner/Nachbarn:**
- **Tageslicht vorhanden:**
- **Frischluft/Raumlüftung:**
- **Zugang für Labsitter einfach zu realisieren:**
- **Infrastruktur:** Selbe Situation wie mit bisherigem Raum, eingeschränkter PKW-Zugang direkt zur Werkstatt.
- **Höhe der Warmmiete:** 1300€ (bisher 420€)

- **Maklercourtage:** 0€
- **Höhe der Kautiön:**
- **Länge der Kündigungsfristen:** 6 Monate
- **vertragliche Nutzungseinschränkungen:**

Vorteile

- Zwei Räume, damit Unterteilung in saubere und dreckige Werkstatt möglich

Nachteile

- Kein schneller Zugang zum Außenbereich, damit keine effektive Nutzung desselben für grobe Arbeiten
- Teuer (14€/m²)