

# Fleischmarkthalle

Informationen von der Stadt zu den Räumlichkeiten

## Offene Fragen

- Lüftung für Lasercutter: Fensterscheibe oder Durchbruch möglich?
  - Offizielle Info: „Eine Abluft wäre in Atelier 16 über die Fassade möglich. Die damit verbundenen Kosten (Kernbohrung, Blechnerarbeiten, etc.) wären von uns zu tragen.“. Wir haben einen Kostenvoranschlag angefragt, wir schätzen einen niedrigen 4-stelligen Betrag
- Wasseranschluss in jedem Raum?: In beiden Räumen gibt
- 10€/Monat Stellplatzgebühr, für was?
- Brandschutzbestimmungen für die gemeinschaftsflächen: Brandlasten durch Holz usw. Sind die offenen Räume „Fluchtwege“ oder können sie benutzt werden?
  - Die wichtige offene Frage: Können wir die Gemeinschaftsflächen wenigstens für (feuerfeste) Schränke oder Regale oder sonstwie nutzen. Eine Anfrage ans Bauamt ist gestellt, Antwort wird Anfang März erwartet.
- Erdungsleiter (mind. 8mm) für CNC-Fräse möglich?
- Zweiter Stromanschluss Nähe Außenbereich oder/und Gemeinschaftsbereich?
- Aufteilung der Wasserabrechnung zwischen Ateliers und Fettschmelze?
- Möglichkeit, eine Empore einzubauen?
  - Offizielle Antwort: „Der Einbau einer begehbaren Empore zu Lagerzwecken ist nach vorheriger Abstimmung bzw. Genehmigung durch die KFE grundsätzlich möglich. Eine solche Empore muss reversibel sein und wird bei Auszug von Ihnen wieder entfernt. Die Kosten für den Einbau, eventuelle Genehmigungen, stat. Nachweise u.ä. sind auch hier nutzerseitig zu tragen. Eine Nutzung der Emporenfläche als Arbeitsplatz ist aus bauordnungsrechtlichen Gründen ausgeschlossen. “
- Kann im Gemeinschaftsbereich eine Küche (Wasseranschluss, Elektroanschluss usw) eingerichtet werden?

## Unsere Wunschliste:

- **Möglichkeit eines getrennten Sozialraumes/Küche:** Gemeinschaftsfläche, Küche kann (vermutlich) in den kleinen Raum eingebaut werden
- **Möglichkeit getrennter Werkstatträume dreckig&laut zu sauber&leise:** Durch 2 Räume gegeben
- **Außenbereich mit Möglichkeit zum Aufenthalt bis 22:00:** Eher nicht. „Einfach mal Grillen“ wird vermutlich zum Stress mit Fettschmelze führen? Laufweg, Aufsichtspersonen können beim draußensein nicht mehr beaufsichtigen.
- **Außenbereich mit Möglichkeit zum Aufenthalt nach 22:00:** Uhrzeit ist unwichtig.
- **Außenbereich mit Möglichkeit zum Arbeiten an großen Dingen:** unpraktisch bis nicht möglich, da Laufweg.
- **Außenbereich mit Wasserhahn:** nein
- **Fläche groß genug:** von 65m<sup>2</sup> auf 93m<sup>2</sup> → 28m<sup>2</sup> Wachstumsfläche - nur 50% mehr Platz.
- **Ist Wachstum vor Ort möglich:** Genügend Fluktuation bei den mitmietern, daher wird immer

mal wieder was frei.

- **gute Lagermöglichkeiten, ggf. getrennt abschliessbar:** Für Holz usw gibt es Gemeinschaftsflächen. Stahlschränke für Mitglieder-Lager
- **geeignete Stromversorgung, Drehstrom:** Ist gegeben, in jedem Raum zentraler Verteiler mit 2x Drehstrom
- **FI vorhanden:** ja.
- **FI getrennt:** nein
- **Wasseranschluß:** Ja, in beiden Räumen
- **Ab-Zuluftmöglichkeit:** Vermieter gefragt, Antwort vermutlich erst Oktober
- **Konfliktpotential Anwohner/Nachbarn:**
- **Tageslicht vorhanden:**
- **Frischlufft/Raumlüftung:**
- **Zugang für Labsitter einfach zu realisieren:**
- **Infrastruktur:** Selbe Situation wie mit bisherigem Raum, eingeschränkter PKW-Zugang direkt zur Werkstatt.
- **Höhe der Warmmiete:** 1300€ (bisher 420€)
- **Maklercourtage:** 0€
- **Höhe der Kautiön:**
- **Länge der Kündigungsfristen:** 6 Monate
- **vertragliche Nutzungseinschränkungen:**

## Bilder

